



**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
средняя общеобразовательная школа № 23 города Южно-Сахалинска**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	693010, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул.Тихоокеанская, 18
2	Год постройки	1962
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3656,8
4	Объём здания (куб. метр.)	16817
5	Теплоснабжающая организация	АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
6	Наличие подвала	да
7	Наличие теплового пункта	да

2. Анализ прохождения трёх прошлых лет отопительных сезонов

1	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	364,12
	2023-2024	371, 79
	2024-2025	411, 82
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во

	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1.	- проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра входных групп, окон, выходов на крышу, смотровых окон, на предмет износа уплотнений теплового контура	Июнь-июль	Начальник ХО Самсонова И.М. Рабочий по комплексному обслуживанию здания Брицын С.Г.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	Июнь-июль	Начальник ХО Самсонова И.М. Рабочий по комплексному обслуживанию здания Брицын С.Г.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, грязевиков, теплообменников, арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений	Июнь-июль	Начальник ХО Самсонова И.М. Рабочий по комплексному обслуживанию здания Брицын С.Г.
4.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	Июнь-июль	Рабочий по комплексному обслуживанию здания Брицын С.Г.
5.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	Июнь-июль	Начальник ХО Самсонова И.М. Рабочий по комплексному обслуживанию здания Брицын С.Г.
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь-июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
7.	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Июнь-июль	Начальник ХО Самсонова И.М. Рабочий по комплексному обслуживанию здания Брицын С.Г..

2. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения	Исполнитель
1.	Акт промывки теплопотребляющей установки	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.

2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	Июнь	Начальник ХО Самсонова И.М.
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	Июнь	Начальник ХО Самсонова И.М.
4.	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию ИТП	Приказ от 10.07.2025 г. № 403-ОД	Секретарь Бадретдинова И.Ф.
5.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
6.	Приказ об утверждении перечня инструкций ИТП	Приказ от 24.06.2025 № 391-ОД	Начальник ХО Самсонова И.М.
7.	Инструкция по эксплуатации ИТП	Июнь	Начальник ХО Самсонова И.М.
8.	Паспорт ИТП	Май	Начальник ХО Самсонова И.М.
9.	Договор с организацией на эксплуатацию и аварийно-диспетчерское обслуживание ИТП с МКУ «ЭХСУО»	Март	Начальник ХО Самсонова И.М.
10.	Акт проверки работоспособности автоматического регулятора	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
11.	Акт осмотра объекта на предмет несанкционированных врезок	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
12.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
13.	Договор теплоснабжения АО «СКК»	Январь	Начальник ХО Самсонова И.М.
14.	Акт сверки АО «СКК»	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
15.	Акт периодической проверки узла учёта	Июнь	Начальник ХО Самсонова И.М.
16.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	Июнь	Начальник ХО Самсонова И.М.
17.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Июль	Начальник ХО Самсонова И.М.
18.	План подготовки к отопительному периоду	Апрель	Начальник ХО Самсонова И.М.